

Дача.

Право собственности на дом, построенный на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства или дачного хозяйства, а также гаражи и хозяйственные постройки регистрируются в том же порядке, что и право собственности на объект индивидуального жилищного строительства. Но в территориальное отделение Росреестра представляется декларация об объекте недвижимого имущества, в которой владелец постройки сам описывается свой объект. Бланк декларации можно взять в отделении Росреестра и заполнить самостоятельно.

Для садоводов и дачников сроки действия дачной амнистии не ограничены. То есть разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию им не нужны в принципе — достаточно декларации об объекте и тех сведений, которые собственник там сам указал.

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав на жилые дома, земельные участки и другие объекты недвижимости в рамках «дачной амнистии» составляет 350 рублей.

Документы на оформление недвижимости в упрощенном порядке можно подать в офисах МФЦ или на официальном портале Росреестра: www.rosreestr.ru (потребуется электронно-цифровая подпись).

160035, г.Вологда, ул.Лермонтова,19

тел. 72-05-86

E-mail: obkommed@vologda.ru

Адрес web-сайта: www.profmed-vologda.ru

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РФ

ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ



**ПРОФСОЮЗНОЕ ПРАВОВОЕ
ПРОСВЕЩЕНИЕ**

ВЫПУСК № 3(4)

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

г. Вологда, март 2018 г.

Нормативная база.

«Дачной амнистией» называют упрощенный механизм регистрации права собственности на ряд земельных участков и жилых домов (ИЖС). Срок действия «дачной амнистии» продлен до 1 марта 2018 года для регистрации индивидуальных жилых домов, а упрощенный порядок оформления в собственность земельных участков будет действовать до 2020 года. Амнистия была объявлена для того, чтобы предоставить гражданам возможность быстро и просто зарегистрировать загородную недвижимость и земельные участки. Она позволяет действовать по упрощенной схеме и оформлять любое строение независимо от года постройки.

-N 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

-N 221-ФЗ от 24 июля 2007 года "О кадастровой деятельности"

-N 218-ФЗ от 13 июля 2015 года "О государственной регистрации недвижимости"

-№ 36-ФЗ 28.02.2018 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступил в силу 28.02.2018 года. Им продлен срок действия так называемой «дачной амнистии» до 1 марта 2020 года. Это позволяет гражданам еще в течение двух лет оформлять в существующем упрощенном порядке права на принадлежащие им объекты индивидуального жилищного строительства. При этом в отношении земельных участков, предоставленных гражданам до 30.10.2001 года, на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для ведения ЛПХ, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, упрощенный порядок оформления прав бессрочен.

От получения разрешения на строительство дома «дачная амнистия» не освобождает, если речь идет о строительстве жилого дома на участке, предназначенном под индивидуальное жилое строительство

Особенности оформления различных объектов .

Земля

Зарегистрировать в упрощенном порядке можно право собственности на земельный участок, который был предоставлен до 30 октября 2001 г. (п. 1 ст. 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

Для этого нужно в регистрирующий орган (территориальное отделение Росреестра) представить заявление на государственную регистрацию прав и любой документ, который подтверждает право гражданина на земельный участок.

Например, постановление органа государственной власти или органа местного самоуправления о выделении или предоставлении гражданину земельного участка, акт (свидетельство) о праве гражданина на землю, выписку из похозяйственной книги. Дополнительные документы для регистрации не потребуются.

Земельный участок мог быть предоставлен на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования - во всех этих случаях, по заявлению гражданина, его право собственности должны зарегистрировать именно в упрощенном порядке, то есть по дачной амнистии. Если в документе, который подтверждает право гражданина на земельный участок, не указан вид права или нельзя его определить. В этой случае считается, что земельный участок предоставлен гражданину на праве собственности (п. 1 ст. 25.2 Закона № 122-ФЗ).